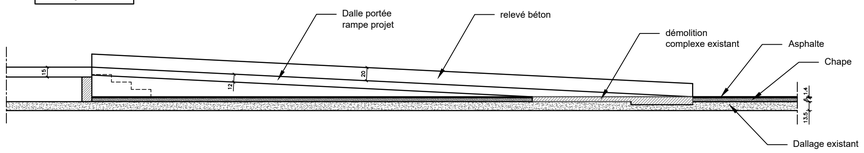
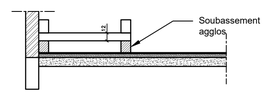
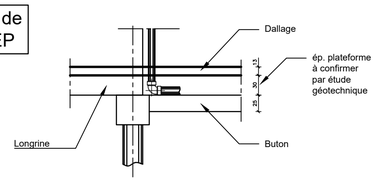
Coupe A-A

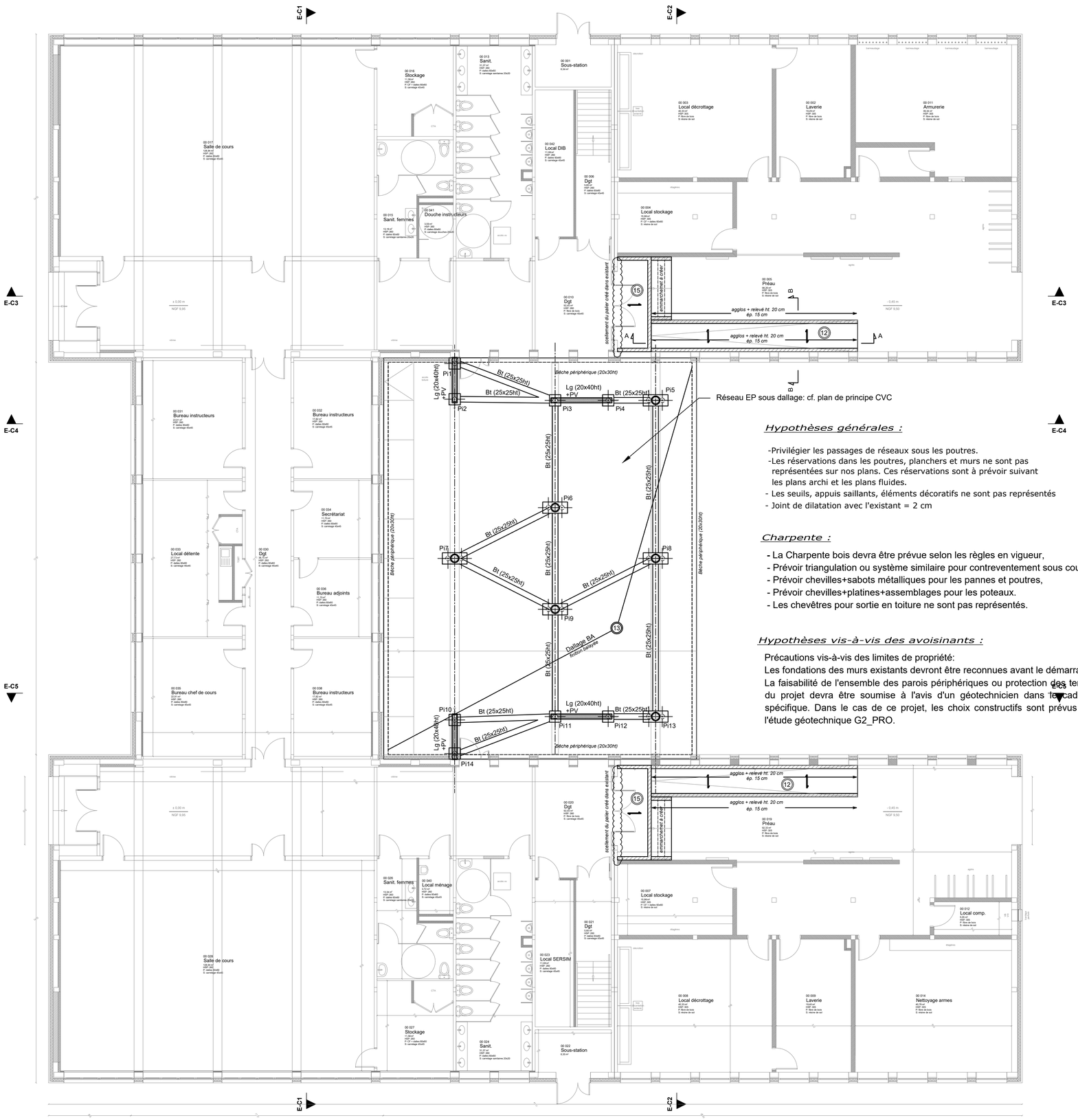


Coupe B-B



Détail pied de descente EP





Hypothèses générales :

-Privilégier les passages de réseaux sous les poutres.
-Les réservations dans les poutres, planchers et murs ne sont pas représentées sur nos plans. Ces réservations sont à prévoir suivant les plans archi et les plans fluides.
- Les seuils, appuis saillants, éléments décoratifs ne sont pas représentés
- Joint de dilatation avec l'existant = 2 cm

Charpente :

- La Charpente bois devra être prévue selon les règles en vigueur,
- Prévoir triangulation ou système similaire pour contreventement sous couverture,
- Prévoir chevilles+sabots métalliques pour les pannes et poutres,
- Prévoir chevilles+platines+assemblages pour les poteaux.
- Les chevêtres pour sortie en toiture ne sont pas représentés.

Hypothèses vis-à-vis des avoisinants :

Précautions vis-à-vis des limites de propriété:
Les fondations des murs existants devront être reconnues avant le démarrage des travaux.
La faisabilité de l'ensemble des parois périphériques ou protection des terrains avoisinants du projet devra être soumise à l'avis d'un géotechnicien dans le cadre d'une mission spécifique. Dans le cas de ce projet, les choix constructifs sont prévus conformément à l'étude géotechnique G2_PRO.

NOTA :

- Les entreprises devront prendre en compte toutes les précautions nécessaires à la méthodologie en phase provisoire, étaiements, les travaux de remise en état, etc...
- Les travaux de démolition seront à prévoir suivant les plans architecte et CCTP.
- Les ouvrages existants ainsi que leurs modes constructifs (matériaux, dimensions et localisation des murs, poteaux, linteaux, poutres, planchers, ...) ont fait l'objet d'un rapport de reconnaissances structurelles (établi par GEOTEC et daté du 05/08/2024). L'entreprise devra prévoir toutes les adaptations nécessaires à la tenue de ces ouvrages existants suivant reconnaissances en phase "Exécution".
- Les ouvrages existants (murs, planchers, poutres, poteaux, linteaux, solives et poutres métal,dallages, dalles portées ...) seront à restaurer suivant besoins (traitement des fissures, corrosion, éclatement des matériaux,...).
- Les travaux de rebouchages des réservations existantes sont à prévoir suivant les plans architecte, plans fluides et le CCTP. L'entreprise devra prévoir toutes les adaptations nécessaires à la tenue de ces rebouchages suivant reconnaissances en phase "Exécution".
- Prévoir systèmes de fixations pour l'ensemble des structures métal (Chevilles, préscellement, platines, cornières, assemblage, soudures, raboutages,...)
- Prévoir tests d'arrachement avant travaux, pour chevillages dans existant.
- Les carottages et saignées dans les murs, linteaux, poutres, dallages existants ne sont pas représentés sur nos plans. Ils sont à prévoir suivant les plans architectes, plans fluide et le CCTP. Des travaux de renforcements concernant ces carottages seront à prévoir si nécessaire en phase "Exécution" suivant reconnaissances des ouvrages existants par l'entreprise de gros oeuvre.
- Les aménagements extérieurs (murets, dalles ext., emmarchements, trottoirs,...), les corniches, les seuils, les appuis saillants, conduits préfa, habillages de façades, éléments décoratifs, socles, et autres ouvrages divers, ne sont pas représentés sur nos plans. Les travaux (ajout, démolition,...), concernant ces ouvrages sont à prévoir suivant les plans architectes et le CCTP.
- Les supports de bardage, platelage bois ainsi que les éléments de serrurerie ne sont pas représentés sur nos plans. Ils sont à prévoir selon les plans architectes et le CCTP.

Hypothèses sismiques :

- Zone de sismicité : 2,
- Catégorie d'importance : II,
- Pas de prise en compte du risque sismique.

Matériaux :

- Béton = C25/30 sauf indication contraire,
- Acier = Fe E500B
- Enrobage = 4.5 cm
- Classe d'exposition des bétons =
  - Fondations = XA1 (C30/37)
  - Préau = XS1 (C30/37)
  - Intérieur = XC1 (C25/30)

Légende

- Voiles béton ép=20 cm
- Structure niveau supérieur
- Bt: Buton BA
- Pt: Poteau BA
- Pt BM: Poteau Bois massif
- Po: Poutre BA avec retombée
- Cs: Console BA avec retombée
- PV: Poutre voile
- Micropieu type II Ø200 + casque BA 50x50x45ht hypothèse: fiche micropieu de 11.00 m/PF (d'après G2_AVP-PRO)
- Micropieux type II Ø200 + casque BA 110x50x60ht hypothèse: fiche micropieu de 11.00 m/PF (d'après G2_AVP-PRO)

Hypothèses géotechniques :

Etude géotechnique G2_AVP-PRO établie par ECR environnement et datée de Avril 2025.

D'après les plans architecte reçus le 25/04/2025

Architecte
Eric Drodelot architecte associé
21 rue de la convention
44100 Nantes

Architecte
Bohuon Bertic et associé.e.s
12 bis Rue Galabert
56100 Lorient

Indice	Date	Modifications
F		
E		
D		
C		
B		
A		

Réhabilitation du Bâtiment EPHREME
BASE FUSCO
56000 LANESTER

Maitre d'OUVRAGE : ESID de Brest - Mandataire : VERIFICA
2 Impasse le Mintier
44100 NANTES

DCE
Plan de principe STRUCTURE - FONDATIONS

Maitrise d'OEUVRE
CETRAC INGENIERIE
3 rue Jacques Brel BP 50065
44814 SAINT HERBLAIN Cedex
Tel 02.51.83.72.55
Email: cetrac.nantes@cetrac.fr

N° dossier 24015
PLAN N° STR01
DESSINE PAR : TR
DATE : Mai 2025
ECHELLE : 1:100